

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Садовая, дом 15в

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Благоустройство"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Общая площадь - 1839,1 кв. м.
 Действующий с 01.07.2023г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 25,47 руб./кв. м.
 Действующий с 01.06.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 32,50 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- -743 746,29 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	136 022,10	652 604,85	639 240,28	149 386,67
Электроэнергия на СОИ	5 480,66	24 285,94	25 374,85	4 391,75
Электроэнергия	577,46		124,88	452,58
Отопление	253 843,60	837 496,73	866 502,03	224 838,30
Подогрев	81 538,80	235 773,77	232 523,94	84 788,63
Холодное водоснабжение	111 152,63	265 635,80	263 011,19	113 777,24
Водоотведение	63 965,59	177 366,56	174 145,61	67 186,54
ИТОГО	652 580,84	2 193 163,65	2 200 922,78	644 821,71

Остаток средств на 01.01.2026г- -905 453,29 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 98,0%
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 1 квартира на сумму 456 220,12 руб.

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	92 227,28
Дератизация, дезинсекция	0,00
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	202 552,94
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	86 868,29
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	59 571,59
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	35 090,01
Обслуживание вентиляционных каналов	0,00
Аварийно-диспетчерская служба	40 015,60
Ремонтные работы	42 736,72
Услуги по управлению многоквартирным домом	241 884,86
ИТОГО ЗАТРАТ	800 947,28

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 36,29 руб/кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Замена кодового замка на подъезде и регулировка доводчика 2-й подъезд	апрель	1 375,00
Демонтаж, проверка, настройка и монтаж теплосчётчика	июль	22 500,00
Покраска подъездных дверей и козырьков	август	6 887,13
Ремонт и покраска песочницы и забора	август	1 771,66
Ремонт и обустройство мусорной площадки	август	1 588,93
Замена доводчика в 3-м подъезде	август	1 625,00
Замена участка кабель-канала в подъезде	август	116,00
Ремонт внутренней двери в подвал и бетонирование крыльечка 2-го подъезда	октябрь	6 059,00
Ремонт электрики 2 подъезд 2 этаж	ноябрь	400,00
Расчистка придомовой территории трактором	декабрь	414,00
Итого выполнено ремонт	х	42 736,72

Информация по капитальному ремонту

	сумма, рублей
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2025 года	784 811,09
Поступило денежных средств на счёт в 2025 году	224 152,15
Оплата работы по капитальному ремонту в 2025 году	395 000,00
в том числе: кап ремонт по замене автоматики теплового пункта (395 000,00р)	395 000,00
Наличие средств на счёте по капитальному ремонту на 01.01.2026 года	613 963,24

Задолженность населения за капитальный ремонт 60 494,01 руб.

Директор ООО "Благоустройство" _____ А. П. Костыгов

